



DIRECTIA ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI UTILITATI

Nr. 9185 din 20.05.2020

VICEPRESEDINTE
TUDORIȚA VALENTIN

CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea serviciilor de întreținere și reparatii la instalațiile de climatizare și ventilație

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă achiziționarea serviciilor de întreținere și reparatii la instalațiile de climatizare și ventilație din :

1. Palatul Administrativ al Județului Timiș, situat în Timișoara, b-dul. Revoluției din 1989 nr. 17.
2. Complexul Imobiliar Bastion „Theresia” Timișoara situat în Timișoara, Str. Popa Șapcă, nr. 4

A. CONDIȚII GENERALE SI SPECIFICE

În cadrul contractului se vor executa lucrări de întreținere și reparatii la instalațiile de ventilație, încălzire, climatizare și frigorigene, respectiv se vor asigura materialele și aparatura necesară lucrărilor de mentenanță pentru activele prezentate în **Anexa 1**.

Decontarea lucrărilor de întreținere se va face o dată în perioada de 5 luni pentru care se încheie contractul, în luna octombrie, în preț fiind cuprinse următoarele:

- deplasările echipei de intervenție,
- verificarea parametrilor funcționali,
- operațiunile de revizie specifice,
- controalele funcționale ale echipamentelor.

Valoarea manoperei necesară remedierii defecțiunilor (reparațiilor) este inclusă în prețul intervenției periodice, iar valoarea materialelor și a pieselor de schimb necesare reparațiilor va fi suportată de către beneficiar.

Ofertantul va emite factura pentru serviciile de întreținere a echipamentelor semestrial, împreună cu centralizatorul serviciilor executate și cu notele de constatare a defecțiunilor aparute.

Notele de constatare vor cuprinde defecțiunile și necesarul de piese de schimb și materiale necesare pentru reparații.

Prestatorul va prezenta un deviz -oferta pentru fiecare reparație ocazională, iar achizitorul, după acceptare, va emite comanda fermă pentru lucrările de remediere.

Factura pentru reparații va fi însoțită de o situație de lucrări (deviz final) și de un certificat de garanție de minim 12 luni pentru lucrările efectuate.

Pentru defecțiunile accidentale se va asigura intervenția în max. 12 ore.

Operațiunile de revizie minime solicitate sunt cuprinse în **Anexa 2**.

B. CONDIȚII DE EXECUȚIE

1. Se vor executa lucrări de întreținere la instalațiile de climatizare o dată, în luna octombrie, la trecerea agregatelor din regim de vară în regim de iarnă, conform **Anexei 2** și ori de câte ori se impune o revizie la cererea beneficiarului, fără costuri suplimentare față de cele prevăzute în contract.
2. Lucrările de întreținere se vor executa în baza unui grafic stabilit de comun acord cu

beneficiarul.

3. După efectuarea lucrărilor de întreținere, se va preda beneficiarului nota de constatare care va descrie starea tehnică a echipamentelor, precum și propunerile concrete privind componentele instalațiilor care se impun a fi remediate/schimbate în vederea unei funcționări optime a acestora.

C. CONDIȚII DE GARANȚIE

Garanția acordată de prestator pentru lucrările executate va fi de minim 12 luni.

D. CERINȚE DE CALIFICARE

Societatea contractoare trebuie să fie acreditată :

- conform **SR EN ISO 9001 – Sistem de Management al Calității**
- conform **SR EN ISO 14001 – Sistem de Management de Mediu**

pentru efectuarea de lucrări de proiectare, montaj și servicii la instalațiile de ventilare, încălzire, climatizare și frigorigene.

- autorizată CNCIR pentru instalare, montare și reparare echipamente sub presiune , conform Prescripțiilor Tehnice PT C9

Societatea contractoare trebuie să dețină cel puțin 2 angajați atestați AGFR pentru lucrul la echipamente funcționând cu gaze fluorurate / categoria 1.

E. DURATA CONTRACTULUI

Contractul se va încheia pe o perioadă de 7 luni.

**DIRECTOR EXECUTIV
RADU SERBAN**



**SEF SERVICIU
LAURA KOSZEGI**



1. PALATUL ADMINISTRATIV AL JUDETULUI TIMIS, SITUAT IN TIMISOARA, B-DUL. REVOLUTIEI DIN 1989 NR. 17.

Lista aparatelor supuse contractului de service

Nr. Crt.	Tip aparat	Locatie	Cant
DEMISOL			
1	Unique	S07Sala protocol	1
2	Ventilator	S07Sala protocol	1
3	Ventilator	S07Sala protocol	1
4	Emerson close control	S04 Sala server	1
5	Climaveneta HED 0031	S04 Sala server	1
6	Samsung	S02 Sev. Gest. Patrimoniului	1
7	VCV climaveneta	S01 Restaurant	1
8	VCV climaveneta	S01 Restaurant	1
9	VCV climaveneta	S01 Restaurant	1
10	Delonghi	S01 Bucatarie	1
11	Delonghi	S01 Bucatarie	1
12	Ventilatie	S01 Bucatarie	1
13	Ventilatie	S01 Bucatarie	1
14	Ventilatie	S01 Bucatarie	1
15	Ventilatie	S01 Bucatarie	1
16	Hota extractie Lemmens	S01 Bucatarie	1
17	Delonghi	S03 arhiva	1
18	Tadiran	Coloana RAC	1
19	Mitsubishi MSH25/9	Corp Anexa spatiu ALA	7
20	VCVclimaveneta	Registratura Prefectura	1
21	VCVclimaveneta	Registratura CJT	1
22	Tadiran	104 Secretariat Cab.P	1
23	Tadiran TNL11	103 Cabinet Presedinte	1
24	Tadiran	106 Secretariat Cab.P	1
25	Samsung SH24	101 Sala Verde	1
26	Samsung SH24	101 Sala Verde	1
27	Sharp	Sala Revolutiei	1
28	Sharp	Sala Revolutiei	1
29	Sharp	Sala Revolutiei	1
30	Sharp	Sala Revolutiei	1
31	VCVclimaveneta	110/111	1
32	VCVclimaveneta	112 Consilieri Presedinte	1
33	Tadiran TNL 15	202 Secretariat Secretar Jud.	1
34	Tadiran TNL 15	204 Cab. Secretar Jud	1
35	Samsung SH12	205 Secretariat Vicepresedinte	1
36	Samsung SH12	206 Cab Vicepresedinte 2	1
37	Tadiran TNL 15	208 Cab Vicepresedinte 1	1
38	VCV Climaveneta	223 Patrimoni	1
39	VCV Climaveneta	223 Patrimoni	1
40	VCV Climaveneta	224 Patrimoni	1
41	VCV Climaveneta	225 Patrimoni	1
42	PanasonicCS A75KE	226 Patrimoni	1
43	VCV Climaveneta	227 Patrimoni	1

44	Samsung	303 Informatica	1
45	Samsung	302 Dir. Admin. Publica Locala	1
46	Samsung	304 Dir. Admin. Publica Locala	1
47	Samsung	305 Dir. Admin. Publica Locala	1
48	Samsung	306 Dir. Admin. Publica Locala	1
49	Delonghi	301 Dir. Admin. Publica Locala	1
50	PanasonicCSA125KE	307Audit intern	1
51	TadiranTNL15	309Consilieri judeteni	1
52	TadiranTNL30	310 Sala sedinte consilieri	1
53	PanasonicCUA95KF	312 Sef serv.Contabilitate	1
54	TadiranTNL11	314Serviciu contabilitate	1
55	TadiranTGI09	327 Organizare	1
56	TadiranTGI09	328 Organizare	1
57	PanasonicCSG125KE	326 Serv Resurse umane	1
58	PanasonicCSG95KE	324 Serv Resurse umane	1
59	samsungSH09	325 Xerox	1
60	PanasonicCSG95KE	323 Comp Venituri	1
61	PanasonicCSG95KE	321 Comp. Buget	1
62	SamsungMH24	320 Serv. Financiar Contab	1
63	TadiranTFE11	315 Comp Relatii externe	1
64	TadiranTFE11	316 DKMT	1
65	TadiranTNL15	317 Comp Relatii externe	1
66	VCV Climaveneta	336 Birou Informatica	1
67	VCV Climaveneta	335 Lapte si corn	1
68	VCV Climaveneta	334 BRECO	1
69	VCV Climaveneta	332 Patrimoniu	1
70	VCV Climaveneta	333 Patrimoniu	1
ETAJ IV			
71	Citizen	Centrala telefonica	1
72	Tadiran	Cam 401 si 402	2
CURTE INTERIOARA			
73	Chiller HRAT 0091FF	Curte interioara	1
74	Chiller Blue Box	Curte interioara	2
75	Centrala ventilatie	Curte interioara	1
76	Centrala ventilatie arhiva	Curte interioara	1
77	VCV Climaveneta	Birou Arhiva	2
78	VCV Climaveneta	E10 turn	1
FOAIER			
79	Ventilatie WCW	Perete foaier	4
80	Ventilatie WCW	P1; P2; P3; P4; P5; P5a; P6;	7
ETAJ II-CORP NOU			
81	Ventilatie WCW	E1;E1A;E2;E3;E4;E5;E6;E7;E8;E9	10

2. **COMPLEXUL IMOBILIAR BASTION „ THERESIA” TIMISOARA SITUAT IN TIMISOARA,
STR. POPA ŞAPCA, NR. 4**

Nr Crt.	Tip aparat	Caracteristici (putere frigorifica, debit aer)	Cant (buc)	Nr revizii solicitate
1	Ventiloconvectoare	Ferrolli Top Fun Estero 60	24	1
	Ventiloconvectoare	Ferrolli Top Fun Estero 40	12	1
	Ventiloconvectoare	Ferrolli Top Fun Estero 20	35	1
2	Chiller	Ferrolli RGA 41-157 kw	1	1

**DIRECTOR EXECUTIV
RADU SERBAN**



**SEF SERVICIU
LAURA KOSZEGI**



OPERATIUNI CARE SE EFECTUEAZA IN CADRUL REVIZIILOR

1. Agregate apa racita (chillere)

Nr. crt.	Denumire operatiune	Nr revizii solicitate /an	Pret unitar / revizie Lei (fara TVA)	Valoare Lei (fara TVA)
1	Control parametri de operare (temperatura intrare/iesire, presiune freon static/dinamic, stare de functionare)	1		
2	Verificare etanseitate apa/freon	1		
3	Verificare priza de pamant	1		
4	Verificarea tensiunii de alimentare	1		
5	Verificare curenti absorbiti compresoare	1		
6	Verificare curenti absorbiti ventilatoare	1		
7	Curatare filtru apa intern	1		
8	Curatare condesatoare	1		
9	Verificare functionare ventil pump down	1		
10	Verificare functionare valva termostatica	1		
11	Verificare functionare compresoare (zgomote, vibratii, temperatura)	1		
12	Verificare stare ulei (nivel, aspect)	1		
13	Verificare stare freon (umiditate)	1		
14	Strangerea conexiunilor electrice	1		
15	Verificare istoric avarii	1		
16	Verificare dispozitiv protectie LP	1		
17	Verificare dispozitiv protectie HP	1		
18	Verificare dispozitiv protectie debit (flow switch)	1		
Valoare totala				

2. Centrale de tratare a aerului

Nr. crt.	Denumire operatiune	Nr revizii solicitate /an	Pret unitar / revizie Lei (fara TVA)	Valoare Lei (fara TVA)
1	Verificare curele de transmisie, tensionare sau inlocuire curele	1		
2	Verificare lagare motoare si ventilatoare, gresare	1		

Nr. crt.	Denumire operatiune	Nr revizii solicitate /an	Pret unitar / revizie Lei (fara TVA)	Valoare Lei (fara TVA)
3	Verificare lagare clapeti de aer, curatire si gresare	1		
4	Verificare functionare servomotoare clapeti de aer, curatire si gresare	1		
5	Strangerea conexiunilor electrice CTA si Tablou CTA	1		
6	Verificare curenti absorbiti	1		
7	Verificare functionare ventile cu trei cai baterii incalzire/racire	1		
8	Verificarea izolatiei dielectrice a infasurarii a motorului	1		
9	Verificare protectie antiinghet	1		
10	Curatare filtre aer	1		
Valoare totala				

3. Ventilconvectori

Nr. crt.	Denumire operatiune	Nr revizii solicitate /an	Pret unitar / revizie Lei (fara TVA)	Valoare Lei (fara TVA)
1	Curatarea filtrelor de praf	1		
2	Verificarea actuatorilor si ventilelor de pe baterii	1		
3	Test de functionare trepte de viteza	1		
4	Verificarea curentilor absorbiti de ventilator	1		
5	Verificarea temperaturilor (tur/retur, aer aspirat, aer refulat)	1		
6	Verificarea starii evacuarii condensului	1		
7	Verificarea prizei de pamant	1		
Valoare totala				

4. Aparate de climatizare

Nr. crt.	Denumire operatiune	Nr revizii solicitate /an	Pret unitar / revizie Lei (fara TVA)	Valoare Lei (fara TVA)
1	Curatare filtre UI	1		
2	Curatare UI si UE	1		
3	Control conexiuni electrice	1		
4	Verificare ventilator interior	1		

Nr. crt.	Denumire operatiune	Nr revizii solicitate /an	Pret unitar / revizie Lei (fara TVA)	Valoare Lei (fara TVA)
5	Verificare ventilator exterior	1		
6	Verificare presiuni refrigerant	1		
7	Verificare amperaj compresor	1		
8	Verificare condens	1		
9	Control izolatie termica	1		
10	Verificare tensiuni alimentare (in gol si in sarcina)	1		
11	Verificare functionare cald-frig	1		
12	Verificare temperatura aer aspirat/refulat UI	1		
13	Verificare presiuni freon	1		
Valoare totala				

Observatii :

In cadrul contractului se va asigura trecerea agregatelor din regim de vara in regim de iarna si conservarea aparatelor si instalatiilor care prezinta pericol de inghet.

**DIRECTOR EXECUTIV
RADU SERBAN**



**SEF SERVICIU
LAURA KOSZEGI**

